**УТВЕРЖДАЮ**[[1]](#footnote-1)

(*должность*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**АКТ № \_\_\_\_**качественных и количественных характеристик дефектов по объекту
«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»[[2]](#footnote-2)

1. Общие сведения по объекту[[3]](#footnote-3):

…

1. Комиссия в составе:

Председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела осмотр[[4]](#footnote-4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с целью выявления технического состояния объектов и объемов необходимого капитального ремонта.

1. В результате осмотра установлено следующее:

| **№ п/п** | **Обследуемый элемент**  | **Описание дефекта** | **Мероприятия** **по устранению дефекта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **ед. изм.** | **кол-****во** | **Наименование** | **ед. изм.** | **кол-****во** |
|  | Покрытие пола из керамических плиток | м2 | 75,14 | Имеет локальные повреждения, сколы, трещины, местами отсутствует  | Замена на керамогранитную плитку размером 600х600х10 мм на клее. Предварительно выполнить грунтовку пола | м2 | 75,14 |
|  | Покрытие пола из линолеума | м2 | 419,77 | Имеет локальные повреждения, частичные разрывы целостности полотна, также имеются загрязнения, потертости и царапины, местами отсутствует | Замена на виниловый ламинат, водостойкий.Под виниловый ламинат выполнить самовыравнивающуюся стяжку толщиной 5 мм. | м2 | 419,77 |
|  | Цементная стяжка, толщиной 50 мм | м2 | 494,91 | Повсеместно наблюдаются трещины и выбоины | Замена на цементную стяжку толщиной 50 мм армированную сварной сеткой из арматурной проволоки | м2 | 494,91 |
|  | Трубопровод из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | м | 48,20 | Частично поврежден и наблюдается коррозия | Замена на трубопровод полиэтиленовый для систем водоотведения из труб высокой плотности, диаметром 110 мм, с гильзами. | м | 48,20 |
| Выполнить установку ревизионного люка 40х60 см | шт | 4 |
|  | Плиты перекрытий железобетонные ПК-24-10-8Т | м3 | 108,88 | Дефекты в виде поперечных и косых трещин, шириной раскрытия 0,4мм | Замена отдельных элементов перекрытий | м3 | 15,2 |
|  | Автоматическая система пожарной сигнализации (АПС) | система | 1 | Не отвечает требованиям пожарной безопасности. Дымовые извещатели имеют физический износ, частично утрачены | Восстановление системы АПС в составе: |  |  |
| Приемно-контрольный прибор | шт | 3 |
| Контрольно-пусковой блок | шт | 1 |
| Извещатель пожарный ДИП | шт | 176 |
| Реле ИПР 513-3А | шт | 11 |
| Резервированный источник питания РИП-24 | шт | 1 |
| Устройство регистрации | шт | 25 |
| Винипластовая труба с кабелем | м | 1010 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |

1. Условия проведения ремонтно-строительных работ[[5]](#footnote-5):

(*условный пример:*

При формировании сметной документации следует учесть следующие факторы производства ремонтно-строительных работ:

* производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;
* производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов.)
1. Обследование объекта капитального строительства проведено в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881. При этом перечисленные в Акте работы, связанные с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства[[6]](#footnote-6).
1. Указывается лицо, утвердившее задание на проектирование со стороны Застройщика (Технического заказчика) или лицо, уполномоченное доверенностью на утверждение документации со стороны Застройщика (Технического заказчика) [↑](#footnote-ref-1)
2. Приводится наименование объекта в полном соответствии с заданием на проектирование или с договором на разработку проектной документации (наименование объекта должно соответствовать наименованию, указанному в заявлении на проведение государственной экспертизы) [↑](#footnote-ref-2)
3. Краткие сведения об объекте (адрес местонахождения, описание), основные технико-экономические показатели (в том числе по каждому объекту в составе сложного объекта), функциональное назначение и т.п. [↑](#footnote-ref-3)
4. Строительные конструкции здания, системы инженерно-технического обеспечения, сети инженерно-технического обеспечения, элементы благоустройства [↑](#footnote-ref-4)
5. Приводятся условия производства работ для применения соответствующих коэффициентов в сметной документации на ремонтно-строительные работы (согласно таблице 3 Приложения № 10 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) [↑](#footnote-ref-5)
6. Данный пункт включается в случае, если в рамках капитального ремонта выполняются работы, указанные в Перечне работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 [↑](#footnote-ref-6)